

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:270181-2017:TEXT:ES:HTML>

**España-Móstoles: Servicios de reparación y mantenimiento  
2017/S 132-270181**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre y direcciones**

Fundación Imdea Energía  
G84912716  
Avenida Ramón de la Sagra, 3, Parque Tecnológico Móstoles  
Móstoles  
28935  
España  
Correo electrónico: [contacto.energia@imdea.org](mailto:contacto.energia@imdea.org)  
Código NUTS: ES300

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.energia.imdea.org/>  
Dirección del perfil de comprador: <http://www.energia.imdea.org/>

**I.2) Contratación conjunta**

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.energia.imdea.org/>  
Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba  
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Otro tipo: fundación

**I.5) Principal actividad**

Otra actividad: i+d

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Contratación de los servicios de mantenimiento integral de la sede de la fundación Imdea Energía a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.  
Número de referencia: 2017/03

**II.1.2) Código CPV principal**

50000000

**II.1.3) Tipo de contrato**

Servicios

**II.1.4) Breve descripción:**

El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento integral de los sistemas e instalaciones del edificio de la Fundación Imdea Energía situado en la Avenida Ramón de la Sagra, 3 del Parque Tecnológico de Móstoles, CP 28935 Móstoles, Madrid.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 571 200.00 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Fundación Imdea Energía situado en la Avenida Ramón de la Sagra, 3 del Parque Tecnológico de Móstoles, CP 28935 Móstoles, Madrid.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento integral de los sistemas e instalaciones del edificio de la Fundación Imdea Energía situado en la Avenida Ramón de la Sagra, 3 del Parque Tecnológico de Móstoles, CP 28935 Móstoles, Madrid.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Calidad del servicio de mantenimiento / Ponderación: 35

Criterio de calidad - Nombre: Gestión energética / Ponderación: 20

Precio - Ponderación: 45

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 571 200.00 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Prórroga prevista de 24 meses adicionales.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: sí

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

Es obligatorio que todas las empresas interesadas en el contrato realicen una visita previa al edificio de la Fundación.

La visita está programada para la siguiente fecha y hora:

Fecha: 27.7.2017

Hora: 10:00 h

Lugar: Fundación Imdea Energía, Avenida Ramón de la Sagra, nº 3, 28935 Móstoles, Madrid.

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

**III.1) Condiciones de participación**

**III.1.1) Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

- REIE empresa instaladora de electricidad.
- ERP empresa reparadora de equipos a presión.
- REIG empresa instaladora / reparadora de gas.
- RECI empresa instaladora / mantenedora de sistemas de protección contra incendios.
- EIF empresa instaladora /mantenedora de frio industrial.
- REITE registro de empresas instaladoras / mantenedoras de instalaciones térmicas en edificios.

**III.1.2) Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

**III.1.3) Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

**III.1.5) Información sobre contratos reservados**

**III.2) Condiciones relativas al contrato**

**III.2.1) Información sobre una profesión concreta**

**III.2.2) Condiciones de ejecución del contrato:**

La establecidas en los pliegos de la licitación.

**III.2.3) Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

**Apartado IV: Procedimiento**

**IV.1) Descripción**

**IV.1.1) Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

**IV.1.3) Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

**IV.1.4) Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo**

**IV.1.6) Información sobre la subasta electrónica**

**IV.1.8) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

**IV.2) Información administrativa**

**IV.2.1) Publicación anterior referente al presente procedimiento**

**IV.2.2) Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 08/09/2017

Hora local: 14:00

**IV.2.3) Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

**IV.2.4) Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 18/09/2017

Hora local: 16:00

**Apartado VI: Información complementaria**

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Madrid

España

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

10/07/2017